



2830 Neubau FW Weddelbrook

Präsentation Entwurf

26.02.2026

Butzlaff Tewes
ARCHITEKTEN + INGENIEURE



WASSERTURM 1
BIRKENALLEE



WIR

Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure GmbH

AUFGABENSTELLUNG

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS WEDDELBROOK

Funktional

Wirtschaftlich

Ansprechend

**Zukunftsfähig
(erweiterbar)**

**Aktueller
technischer Stand**

Nachhaltig

„dem Ehrenamt würdig“



Entwurf

HOCHBAU

Massiver Sozialtrakt mit Verblendmauerwerk

Geneigte Dächer mit Isopaneeleindeckung
Vorbereitet für flächige PV Belegung

Halle in Isopaneelbauweise mit Rüttelboden

Abgehängte Decken im Sozialtrakt

Fliesen und PVC Böden



Ansicht Nord



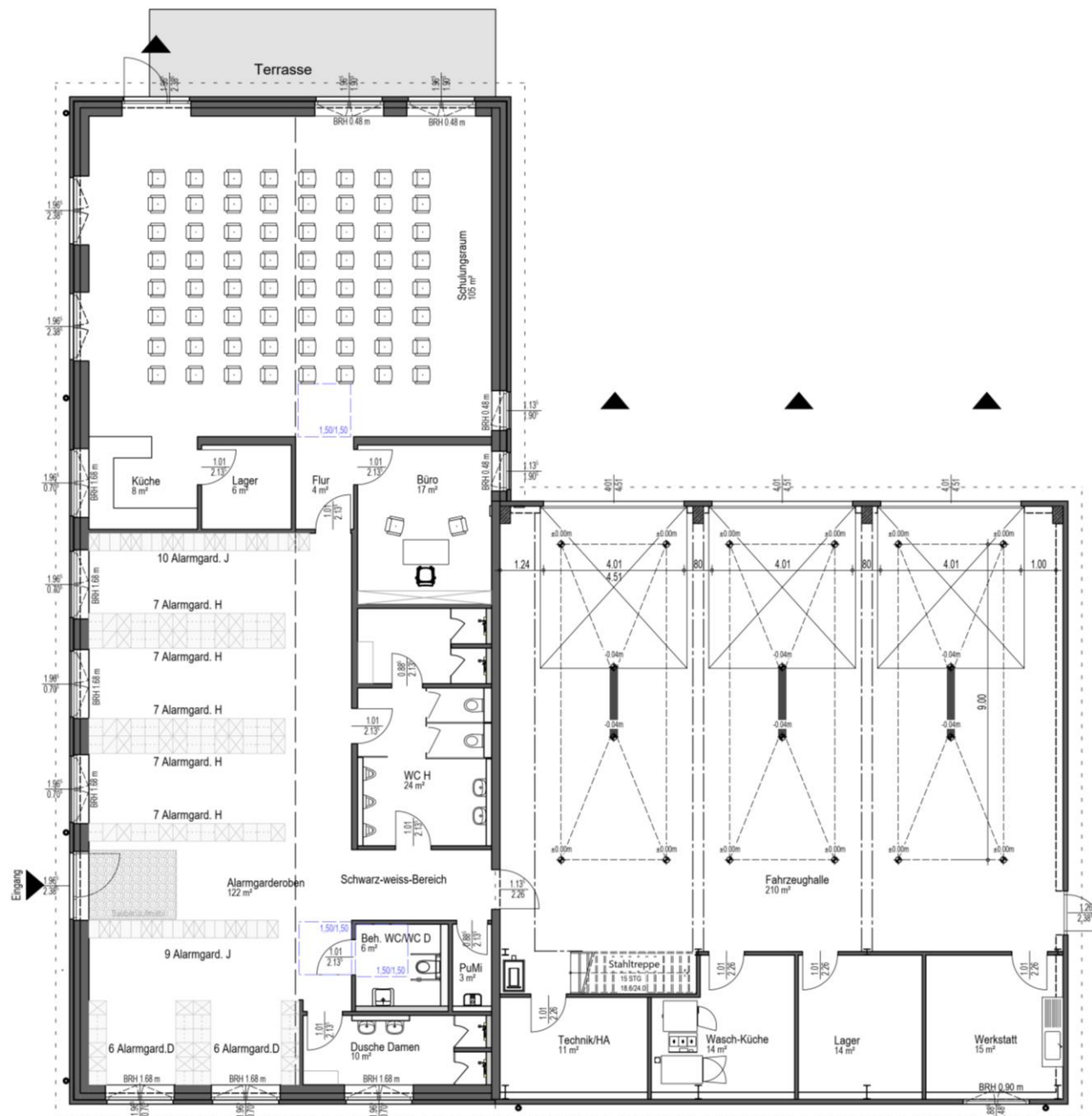
Ansicht Süd



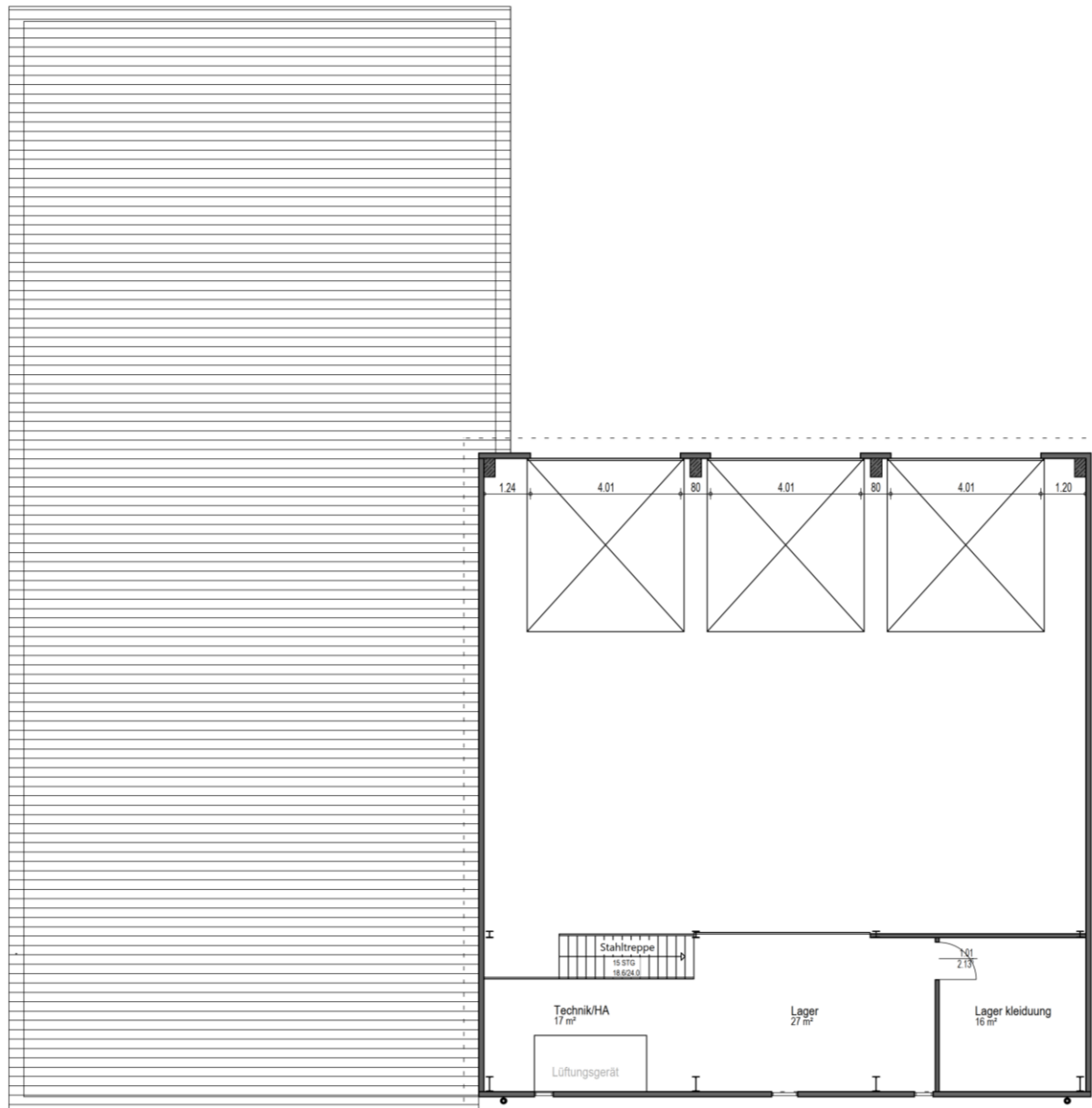
Ansicht Ost



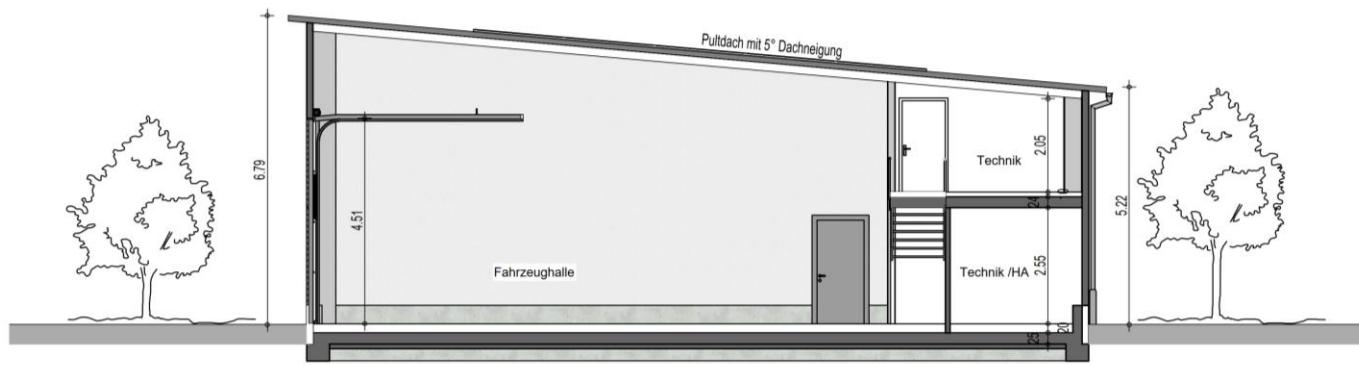
Ansicht West



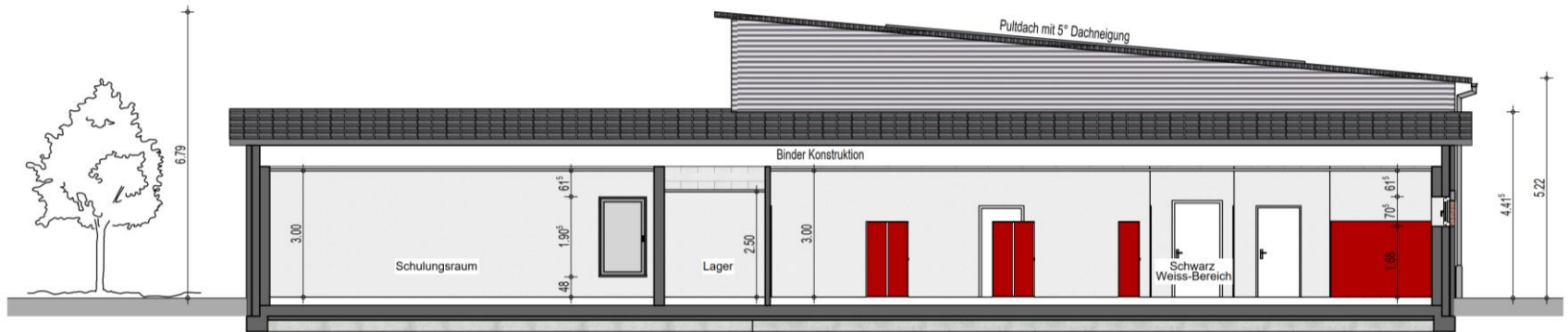
Erdgeschoss



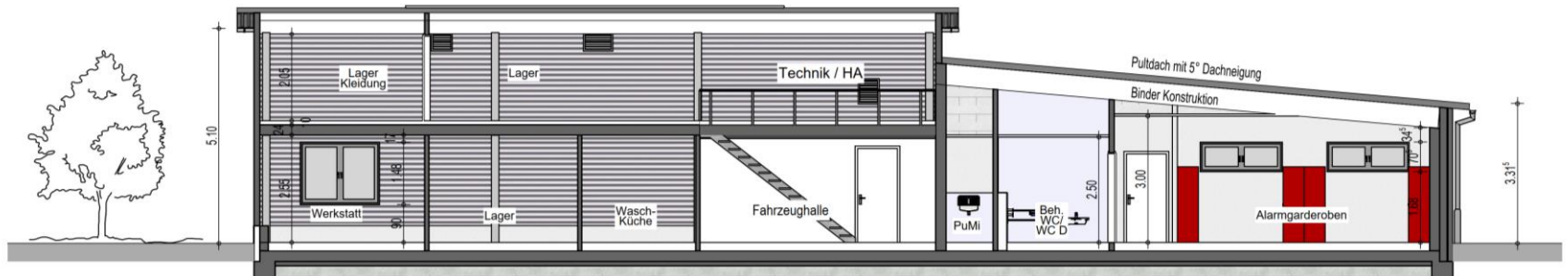
Obergeschoss



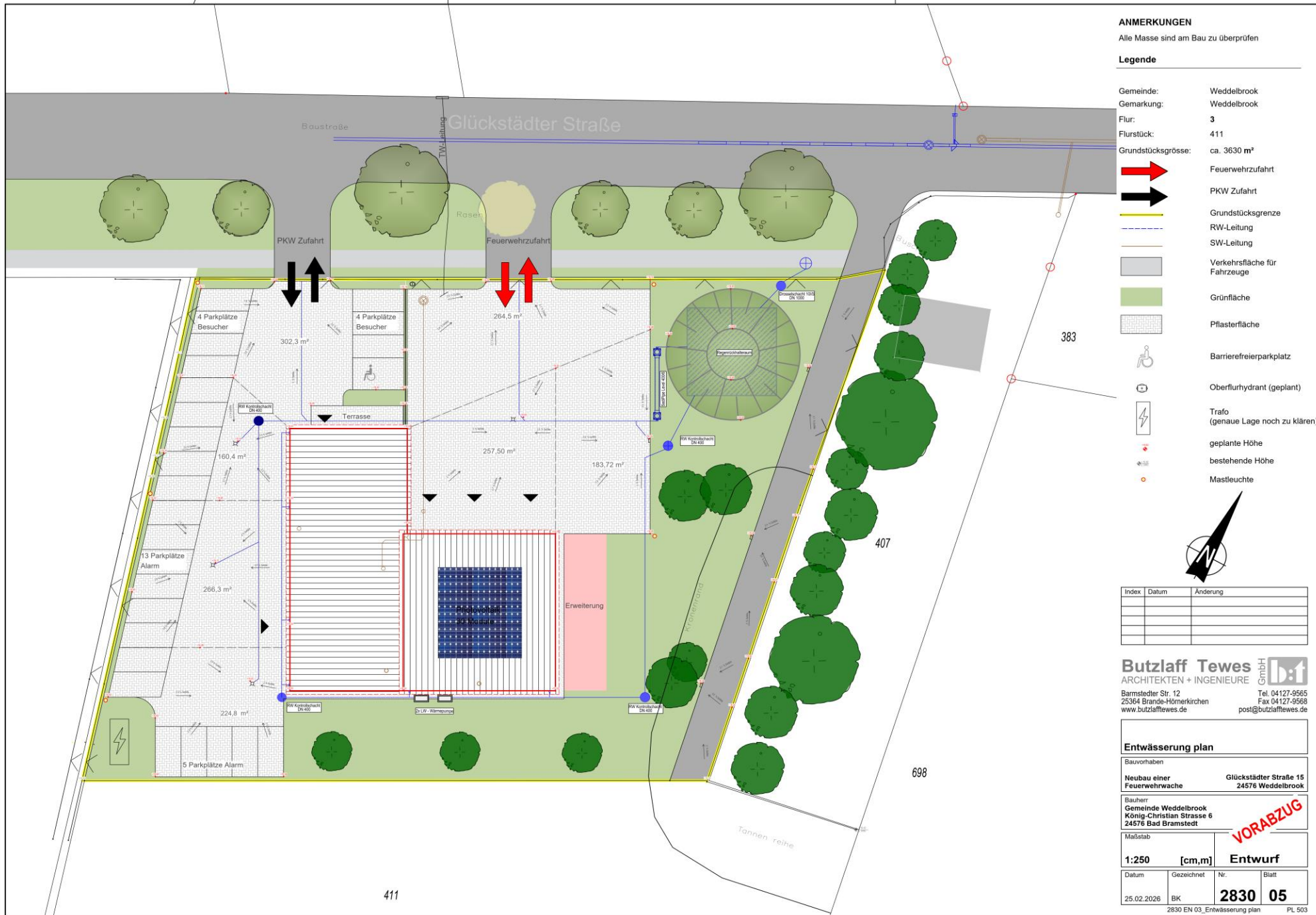
SCHNITT AA



SCHNITT BB



SCHNITT CC



- ANMERKUNGEN**
Alle Masse sind am Bau zu überprüfen
- Legende**
- Gemeinde: Weddelbrook
Gemarkung: Weddelbrook
Flur: 3
Flurstück: 411
Grundstücksgröße: ca. 3630 m²
- Feuerwehrezufahrt
PKW Zufahrt
Grundstücksgrenze
RW-Leitung
SW-Leitung
Verkehrsfläche für Fahrzeuge
Grünfläche
Pflasterfläche
Barrierefreierparkplatz
Oberflurhydrant (geplant)
Trafo (genaue Lage noch zu klären)
geplante Höhe
bestehende Höhe
Mastleuchte

Index	Datum	Änderung

Butzlaff Tewes
ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH
Barmstedter Str. 12
25364 Brande-Hörmerkirchen
www.butzlafftewes.de
Tel. 04127-9565
Fax 04127-9568
post@butzlafftewes.de

Entwässerung plan			
Bauvorhaben			
Neubau einer Feuerwehrawache		Glückstädter Straße 11 24576 Weddelbrook	
Bauherr			
Gemeinde Weddelbrook König-Christians-Strasse 6 24576 Bad Bramstedt			
Maßstab		VORABZUG	
1:250	[cm,m]		
		Entwurf	
Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
25.02.2026	BK	2830	05

GEBÄUDETECHNIK

SANITÄR

Trinkwasserrohrleitungen: Edelstahl
Warmwasserbereitung: dezentral, elektrisch
Druckluftversorgung

HEIZUNG

Wärmeerzeugung: zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen
Wärmeverteilung über Flachheizkörper

LÜFTUNG

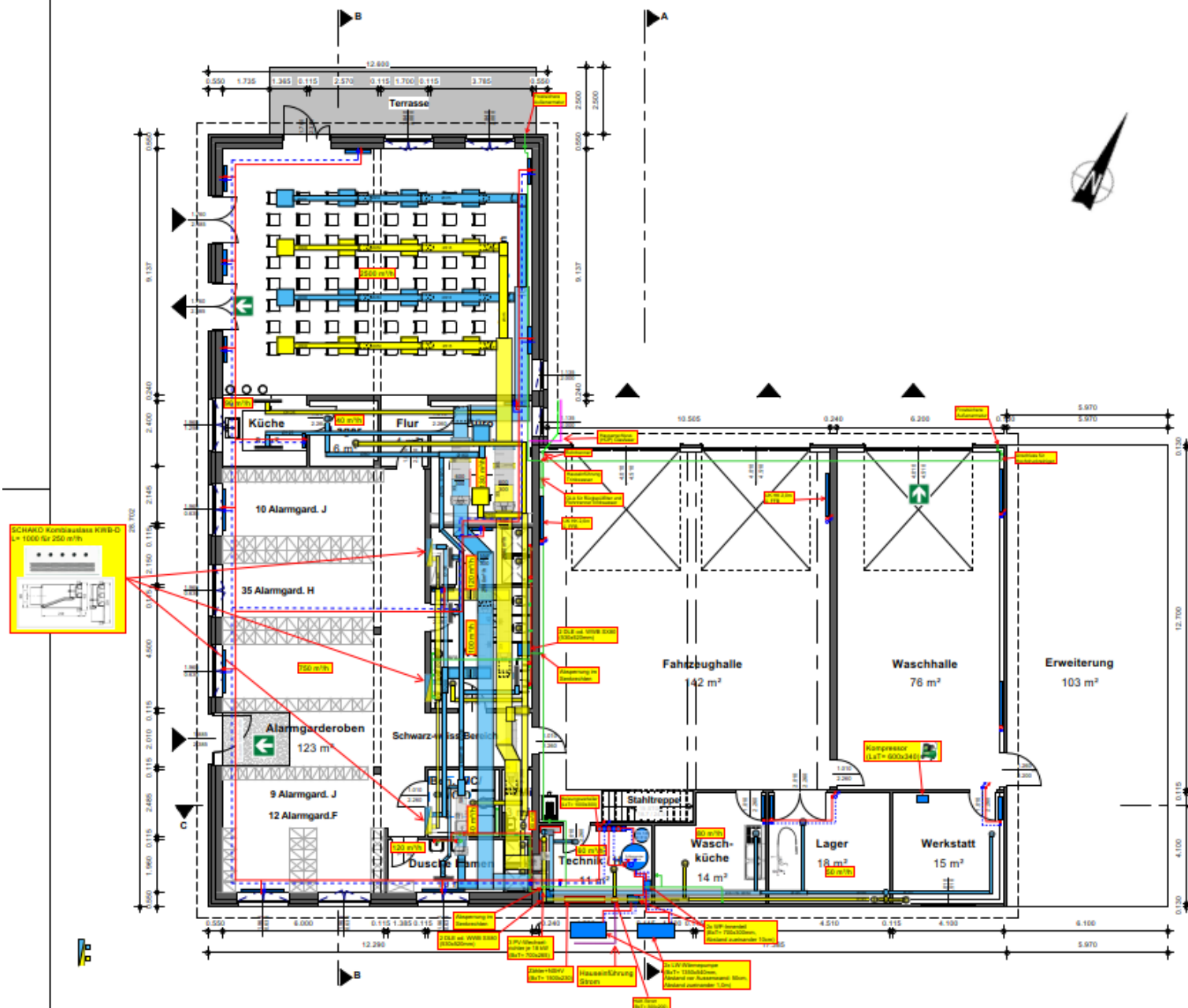
Lüftungsanlage für Alarmgarderoben, Schulungsraum und
alle innenliegenden Nebenräume
KFZ-Abgasabsaugung

ELEKTRO

Notstromeinspeisemöglichkeit
eine PKW E-Ladestation + Vorrichtung für weitere
Photovoltaikanlage
Brandmeldeanlage
Gebäude-Videoüberwachung zum Einbruchschutz

ANMERKUNGEN

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen



Index	Datum	Änderung

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITEKTEN+INGENIEURE
 Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlafftewes.de
 Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlafftewes.de

ERDGESCHOSS

Bauvorhaben
 Neubau einer
 Feuerwehrrache
 Glückstädter Straße 15
 24576 Weddelbrook

Bauherr
 Gemeinde Weddelbrook
 König-Christen Straße 6
 24576 Bad Bramstedt

Maßstab
 1 : 100 [cm,m] Entwurf

Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
07.01.2026	BK	2830	03

2830 - EGP - PL 03 PL 03



ECKDATEN

FLÄCHEN

BGF:

EG Sozialgebäude

ca. 356 m²

EG Halle

ca. 279 m²

OG Halle

ca. 71 m²

SUMME

ca. 706 m²

NRF:

EG Sozialgebäude

ca. 305 m²

EG Halle

ca. 264 m²

OG Halle

ca. 60 m²

SUMME

ca. 629 m²

KOSTENBERECHNUNG

PROJEKT

(ca. 3.549 €/qm BGF)

Summe 2.505.000 €

(inkl. 19% MwSt.) Stand 02.2026

VERGLEICH (BKI)

(ca. 4.235 €/qm BGF)

Summe 2.990.000 €

(inkl. 19% MwSt.) Stand 02.2026

Abweichungen sind abhängig von den projektspezifisch abgestimmten Maßnahmen.

Aktuelle Baukostensteigerung ca. 5-10% p.a.

GESCHÄTZTER ZEITPLAN

DEZ. 2025	Vorentwurfsplanung
MÄR. 2026	Entwurfsplanung
APR. 2026	Bauantrag
MAI 2026	Ausführungsplanung
JUL. 2026	Leistungsverzeichnisse / Vergabe
OKT. 2026	Baubeginn
OKT. 2027	Baufertigstellung

VIELEN DANK!